



RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

20.09.2023.

Nr.3416

(prot.Nr.31, 5.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Piebalgas ielā 10A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Piebalgas ielā 10A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku 13.02.2023. lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu Piebalgas ielā 10A, Rīgā, kas Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 22.03.2023. ar Nr.DMPK-23-377-sd, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Piebalgas ielā 10A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uz zināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.
4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.
5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PIEBALGAS IELĀ 10A, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000860413 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

—●— Ielas sarkanā līnija

01000860013006 Ēkas kadastra apzīmējums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Piebalgas ielā 10A, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000860013006), reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.01005860127 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000026793. Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 21 dzīvokļu īpašumiem, pagriba (būves kadastra apzīmējums 01000860013005) un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 01000860013004).



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Piebalgas ielā 10A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1500 kv.m. Apbūves intensitāte - 77% (atļautais maksimums - 220%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 44% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860413 daļa ~ 1500 kv.m. platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000862114 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000445383. Īpašnieks - juridiska persona.



Piebraucamais ceļš



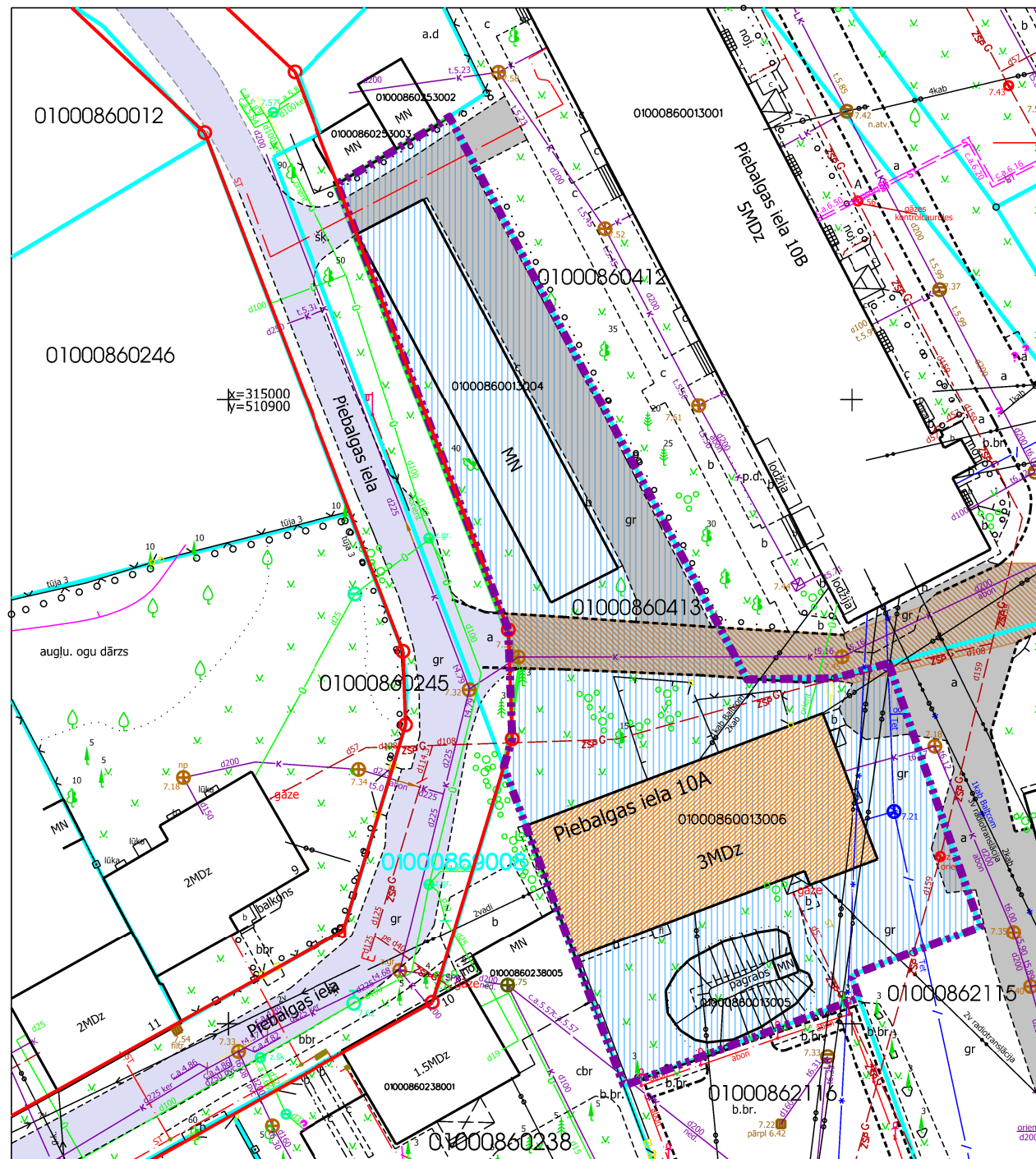
Iela



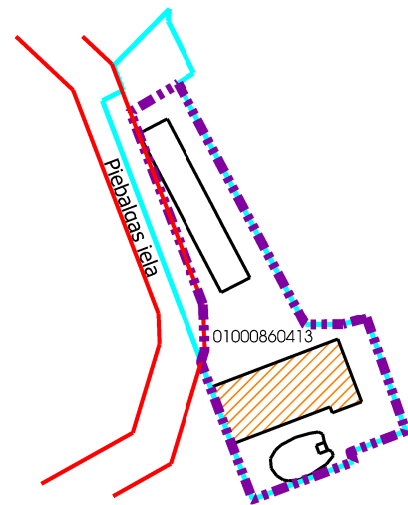
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):
 - maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi,
 - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%,
 - zemesgabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Piebalgas ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība un aprūtinājumi var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībā



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2004-2023)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2023. gada 7. jūlijā.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Piebalgas iela 10A, Rīga

Mērogs:

1:500